



Lublin, 13.02.2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RPP.4262.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej KPA),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21.01.2025 r. Prezydenta Miasta Biała Podlaska, w sprawie wydania decyzji zwalniającej od zakazów dotyczących wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych określonych w art. 176 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu działek nr ew. 1020/28 i 1020/29 obręb 0003 w Białej Podlaskiej w pobliżu prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Krzna, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie PGW Wody Polskie

zwalnia

z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 Prawa wodnego w celu wykonania robót, czynności i obiektów w 50 metrowej strefie ochronnej prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Krzna na działce nr ew. 1020/28 i 1020/29 obręb 0003 w Białej Podlaskiej, tj.:

1. dwóch stref rekreacyjnych piaszczystych o wymiarach 11 x 19 m każda, wyposażonych w słupki (po dwa na strefę) posadowione na fundamencie punktowym zagłębionym do 1 m p.p.t.; wykop związany z wymianą gruntu pod strefy do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość od stopy wału przeciwpowodziowego 10 m,
2. ławki parkowe na postumencie betonowym (6 sztuk) i kosze na śmieci stawiane na gruncie (8 szt.),
3. 18 sztuk słupów oświetleniowych do 5 m wysokości posadowionych na fundamencie punktowym do 1 m p.p.t.,
4. okablowanie do projektowanych słupów oraz do słupów istniejących przeznaczonych do adaptacji; wykonane w rurze osłonowej posadowione w wykopie liniowym o szerokości 0,3 m i głębokości do 0,5 m p.p.t.; okablowanie będzie kładzione krótkimi odcinkami – wykop, ułożenie i zasypanie realizowane w ciągu jednego dnia,
5. przyłącze wodociągowe do poidelka o długości 67 m posadowione w wykopie o głębokości do 1,8 m p.p.t. i szerokości do 1 m; minimalna odległość wykopu od stopy wału 25 m,

6. 3 sztuk wiat (altan) wypoczynkowych kształtem zbliżonych do okręgu o średnicy 4 m każda, posadowionych na płytach fundamentowych z wykopem pod płyty do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość wiat od stopy wału przeciwpowodziowego 8 m,
7. wiaty (altany) rodzinnej z przewijakiem o wymiarach 8,4 m x 4,4 m posadowionej na płycie fundamentowej z wykopem pod płytę do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość wiaty od stopy wału przeciwpowodziowego 10 m,
8. 2 sztuki urządzeń placu zabaw posadowionych na fundamencie punktowym zagłębionym do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość urządzeń od stopy wału – 14 m,
9. 16 sztuk leżaków betonowych stawianych na gruncie,
10. dwie wiaty rowerowe posadowione na fundamencie punktowym (4 sztuki dla każdej) zagłębionym do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość wiaty od stopy wału – 4,5 m,
11. pomost drewniany lub kompozytowy o łącznej długości do 72 m posadowiony na palach zakotwionych w gruncie do 0,5 m p.p.t.; pomost zlokalizowany wzdłuż brzegu istniejącego zbiornika wodnego,
12. miejsca postojowe, ścieżki piesze i rowerowe o nawierzchni szutrowej, z kostki betonowej i płyt ażurowych; wykop pod podbudowę nawierzchni do 0,5 m p.p.t.,
13. teren plaży piaszczystej obejmujący również obszar pod placem zabaw; wykop związany z wymianą gruntu pod strefy do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość od stopy wału przeciwpowodziowego 10 m,

z obowiązkiem:

- zasypania wykopów zagęszczając grunt zasyпки do uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu minimum $J_s = 0,95$,
- poinformowania PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Białej Podlaskiej o terminie rozpoczęcia robót z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem,
- wykonywania przy korzystnych warunkach hydrologicznych, tj. poza okresem wezbrania, przy czym to wnioskodawca jest zobowiązany do śledzenia komunikatów ostrzegawczych.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Biała Podlaska, wnioskiem z dnia 21.01.2025 r., wystąpiła do tut. Organu o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów dotyczących wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych określonych w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, na zagospodarowanie działek nr ew. 1020/28 i 1020/29 obręb 0003 w Białej Podlaskiej w pobliżu lewostronnego wału rzeki Krzna. Wniosek obejmuje wykonanie następujących obiektów w pasie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego:

- dwóch stref rekreacyjnych piaszczystych, wyposażonych w słupki,
- ławki parkowe i kosze na śmieci stawiane na gruncie,
- 18 sztuk słupów oświetleniowe,
- okablowanie do projektowanych słupów oraz do słupów istniejących przeznaczonych do adaptacji,
- przyłącze wodociągowe do poidła,

- 3 sztuk wiat (altan) wypoczynkowych i wiaty (altany) rodzinnej z przewijakiem,
- 2 sztuki urządzeń placu zabaw,
- 16 sztuk leżaków betonowych,
- dwie wiaty rowerowe,
- pomost drewniany lub kompozytowy zlokalizowany wzdłuż brzegu istniejącego zbiornika wodnego,
- miejsca postojowe, ścieżki piesze i rowerowe,
- teren plaży piaszczystej obejmujący również obszar pod placem zabaw.

Zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym m. in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Natomiast jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z art. 176 ust. 4 cytowanej ustawy, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów. Analizując zakres przewidzianych prac należy stwierdzić, iż ich realizacja wymaga uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie po przeanalizowaniu wniosku pod względem formalnym pismem z dnia 28.01.2025 r. znak: L.RPP.4262.1.2025 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie jednocześnie na podstawie art. 89 KPA wezwał strony do udziału w rozprawie w dniu 05.02.2025 r. w celu dokonania oględzin nieruchomości objętej wnioskiem.

Zgodnie z art. 176 ust. 6 ustawy Prawo wodne stroną w przedmiotowym postępowaniu jest wnioskodawca oraz właściciel wału przeciwpowodziowego. Prawa właścicielskie do wału przeciwpowodziowego rzeki Krzna wykonuje w imieniu Wód Polskich tut. Organ, tj. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

W dniu 05.02.2025 r. w m. Biała Podlaska odbyła się rozprawa, w trakcie której dokonano wizji terenowej działek nr ew. 1020/28 i 1020/29 obręb 0003 w Białej Podlaskiej. Po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości objętej wnioskiem stwierdzono, że na jej terenie zlokalizowany jest zbiornik wodny mający charakter naturalnego stawu. Brak jest informacji o okresie wykonania zbiornika. Obszar po wschodniej stronie zbiornika częściowo zagospodarowany jest rekreacyjnie – dwie wiaty, siłownia zewnętrzna, plac zabaw. Część z tych obiektów będzie rozebrana, a część przeniesiona. Ponadto do protokołu wnioskodawca wniósł uwagi w zakresie doprecyzowania wniosku.

Z analizy dokumentacji wnioskowej oraz pozostałych zebranych materiałów wynika, iż przedmiotem wniosku jest wykonanie robót i obiektów w strefie ochronnej wału tj. w pasie 50 metrów od stopy wału. W tej strefie planuje się wykonanie dwóch stref rekreacyjnych piaszczystych o wymiarach 11 x 19 m każda wyposażonych w słupki (po dwa na strefę), ławki parkowe na postumencie betonowym i kosze na śmieci stawiane na gruncie, 18 sztuk słupów oświetleniowych do 5 m wysokości, okablowania do projektowanych słupów oraz do słupów istniejących przeznaczonych do adaptacji, przyłącza wodociągowego do poidelka o długości 67 m, 3 sztuk wiat (altan) wypoczynkowych kształtem zbliżonych do okręgu, wiaty (altany)

rodzinnej z przewijakiem o wymiarach 8,4 m x 4,4 m, 2 sztuk urządzeń placu zabaw posadowionych na fundamencie punktowym, 16 sztuk leżaków betonowych stawianych na gruncie, dwóch wiat rowerowych posadowionych na fundamencie punktowym, pomost drewniany lub kompozytowy o łącznej długości do 72 m wzdłuż brzegu istniejącego zbiornika wodnego, miejsca postojowe, ścieżki piesze i rowerowe, terenu plaży piaszczystej obejmujący również obszar pod placem zabaw.

Wg opinii tut. Organu realizacja robót zgodnie z załączoną dokumentacją oraz zasadach określonych niniejszą decyzją pozostanie bez wpływu na stateczność i szczelność wałów zarówno w fazie wykonywania prac budowlanych jak i w późniejszej eksploatacji. Minimalne odległości od stopy wałów zostały określone dla istotnych wykopów i są zgodne z załączonym planem zagospodarowania terenu. W przypadku wykopu liniowego pod okablowanie słupów w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania wykopu (bliska odległość od stopy wału przeciwpowodziowego) określono konieczność jego wykonania etapami, gdzie każdy etap musi zamknąć się w ciągu jednego dnia. Należy zwrócić jednak uwagę, że planowane prace mogą utrudnić prowadzenie prac konserwacyjnych na wale przeciwpowodziowym, dlatego też koniecznym wcześniejsze powiadomienie odpowiedniej jednostki PGW Wody Polskie o terminie rozpoczęcia prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie jest tożsama z pozwoleniem na realizację robót lub obiektów bez uzyskania innych decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.

Wobec niezaskarżenia niniejsza decyzja
w dniu 13.02.2025
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 13.02.2025
Z-CA DYREKTORA
ds. Ochrony przed Powodzią i Suszą

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
2. PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie,
3. a/a – RPP



Z-CA DYREKTORA
ds. Ochrony przed Powodzią i Suszą
[Signature]
Tomasz Wuczek